

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-исследовательский институт

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
РАССВЕТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Еланского муниципального района
Волгоградской области

**2-ГП.ПЗ.МО
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Директор

(подпись)
М.П.

А. И. Шкопинский
(инициалы, фамилия)

*Руководитель отдела
территориального планирования,
главный архитектор проекта*

(подпись)

А.А. Злобов
(инициалы, фамилия)

Волгоград 2020

Состав генерального плана

Обозначение	Наименование	Часть ГП	Кол-во листов
	Основная часть генерального плана	1	18
2-ГП.ПЗ.ОЧ	Положение о территориальном планировании	1	13
	Графические материалы:	1	5
2-ГП.К-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 25 000	1	1
2-ГП.К-2	Фрагменты карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1: 5 000	1	1
2-ГП.К-3	Карта границ населенного пункта, входящего в состав поселения, М 1: 25 000	1	1
2-ГП.К-4	Карта функциональных зон поселения, М 1: 25 000	1	1
2-ГП.К-5	Фрагменты карты функциональных зон поселения, М 1: 5 000	1	1
	Материалы по обоснованию генерального плана	2	13
2-ГП.ПЗ.МО	Материалы по обоснованию генерального плана (Пояснительная записка)	2	
	Графические материалы:	2	3
2-МО.К-1	Карта современного использования территории, М 1: 25 000	2	1
2-МО.К-2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:25 000	2	1
2-МО.К-3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000	2	1

**Материалы по обоснованию генерального плана.
Пояснительная записка.**

Содержание:

№ пп	Наименование раздела	Стр.
1.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	4
2.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	5
3.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий	7
4.	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения	8
5.	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района	8
6.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ	8
7.	Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий	8
8.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
9.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	11

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Проект внесения изменений в генеральный план Рассветовского сельского поселения выполнен по поручению администрации Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области на основании договора № Е/0420-03 от 16.04.2020 г., в соответствии с техническим заданием.

Создание объектов местного значения поселения в проекте внесения изменений в генеральный план осуществляется для реализации следующих планов и программ социально-экономического развития муниципального образования:

- Муниципальная программа "Комплексного развития социальной инфраструктуры Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района на 2018 - 2034 годы", утвержденная Постановлением администрации Рассветовского сельского поселения от 03.12.2018 г. № 157/58;

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

1. с. Березовка:

- Дом культуры (реконструкция)

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции объекта местного значения обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием и предусмотрено муниципальной программой "Комплексного развития социальной инфраструктуры Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района на 2018 - 2034 годы", утвержденная Постановлением администрации Рассветовского сельского поселения от 03.12.2018 г. № 157/58.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено расположением существующего объекта в сложившейся градостроительной структуре, в соответствии с функциональной организацией территории.

- Спортивное сооружение (площадка)

Обоснование необходимости реконструкции:

Необходимость реконструкции объекта местного значения обусловлена неудовлетворительным техническим состоянием.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено расположением существующего объекта в сложившейся градостроительной структуре, в соответствии с функциональной организацией территории.

- Рекреационные и пешеходные зоны (формирование, благоустройство)

Обоснование необходимости формирования:

Благоустройство территорий, прилегающих к существующим объектам социальной инфраструктуры и жилых зон. Повышение качества среды и проживания населения.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено расположением существующих объектов социальной инфраструктуры, параметрами сложившейся застройки и существующего природно- рекреационного каркаса.

- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта – с. Березовка:

- реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта.

Обоснование необходимости формирования:

Необходимость формирования и развития объектов местного значения обусловлена параметрами перспективного развития населенного пункта и обеспечения населения и территорий качественной транспортной инфраструктурой.

Обоснование выбранного варианта размещения:

Размещение определено сложившимися градостроительными осями, исходя из функциональной организации территории и наличием существующих объектов.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий

Территориальное планирование влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, уровни воздействия вредных выбросов на здоровье населения, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории, стоимость недвижимости и другое.

Не менее существенны решения, связанные с развитием транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, обеспечивающих комфортность проживания в жилой зоне и возможность ее позитивного преобразования.

Мероприятия, связанные с развитием инфраструктуры, должны обладать достаточной надежностью, обособленностью и определенностью, предполагать минимум отклонений на последующих стадиях разработки градостроительной документации.

4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов федерального значения на территории Рассветовского сельского поселения согласно, документов территориального планирования Российской Федерации (схемы территориального планирования) не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Волгоградской области, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 г. № 337-п на территории Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области предусмотрено формирование (строительство, реконструкция) объектов регионального значения:

В области транспорта:

1-160 - Автомобильная дорога "Заволжье" на участке "Граница с Саратовской областью – Елань – Рудня – Котово – Камышин"

Планируемая функциональная зона для линейных объектов не определяется в силу требования части 4 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ.

5. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Еланского муниципального района Волгоградской области не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района, предусмотрены мероприятия по инженерно-техническому обеспечению территории.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Таблица 6.1. Перечень земельных участков, включаемых в границы и исключаемых из них

№ пп	Населенный пункт	Проектные решения	ЗУ, включаемые в границы (исключаемые из границ)	
			Номер участка	Параметры
1	с. Березовка	Уточнение границ населенного пункта.	34:06:130003:317 (исключаемый)	63 948 кв. м Земли сельскохозяйственного назначения. Исключение из границ земель сельскохозяйственного назначения.
			34:06:000000:1115 (исключаемый)	9 785 000 кв.м Земли сельскохозяйственного назначения. Исключение из границ земель сельскохозяйственного назначения.
			34:06:130003:314 (исключаемый)	251 188 кв.м. Земли сельскохозяйственного назначения. Исключение из границ земель сельскохозяйственного назначения.

			34:06:130004:764 (исключаемый)	5 000 кв.м. Земли населенных пунктов. Включение в границы с целью устранения пере- сечений с существую- щей границей.
			34:06:130004:1263 (исключаемый)	85 425 кв.м. Земли населенных пунктов. Исключение из границ с целью устранения пере- сечений с существую- щей границей.
			34:06:130004:836 (исключаемый)	2 464,13 кв.м. Категория не установ- лена. Исключение из границ с целью устранения пере- сечений с существую- щей границей.
			34:06:130004:762 (исключаемый)	5 000 кв.м. Земли населенных пунктов. Исключение из границ с целью устранения пере- сечений с существую- щей границей.
			34:06:130003:3 (включаемый)	79 269 кв.м. Земли сельскохозяй- ственного назначения. Исключение из границ с целью устранения пере- сечений с существую- щей границей.

7. Обоснование мероприятий по установлению и изменению границ населенных пунктов и перспективному функциональному зонированию этих территорий

с. Березовка

Уточнение границ населенного пункта.

Перспективное функциональное зонирование территории сельского поселения определено в соответствии с перечнем планируемых к размещению и реконструкции объектов местного значения, параметрами сложившейся функционально-пространственной организации территории.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территория Рассветовского сельского поселения не отнесена к категории по гражданской обороне. Территория не попадает в зону возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) (п. 4.9 СП 165.1325800.2014).

Территория находится вне зоны вероятного катастрофического затопления (п. 4.12. СН 165.1325800.2014).

Территория попадает в зону возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на автодороге (хлор, аммиак 1 т.).

Локальная система оповещения не требуется.

Территория не находится в зоне возможных (сильных) разрушений.

Территория попадает в зону светомаскировки (п.10.2, СП 165.1325800.2014, 11. 3.15 ГОСТ Р 55201—2012);

Опасные природные процессы (землетрясения, оползни, сели, лавины, переработка берегов, карст, суффозия, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозия, ураганы, смерчи, цунами и др.) не наблюдаются.

Климатические воздействия в районе проектируемого объекта не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

Потенциально опасные объекты (химические, радиационные, биологические, гидродинамические, магистральные нефте- и газопроводы), транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, вблизи которых размещается объект, отсутствуют. Риски не прогнозируются.

По пожароопасности административные и производственные здания, организации и учреждения, расположенные вблизи проектируемого объекта отнесены к III категории, жилой фонд к III категории, частные домовладения к IV категории.

Время развития пожара может составить от 0,5 часа до 1 часа. Продолжительность пожара может составить до 5 часов.

Крупные Ж/Д и автомобильные мосты на территории поселения отсутствуют. Риски не прогнозируются. Объекты ж/д инфраструктуры (вокзал, станция, остановочная платформа) на территории поселения: ост. п. 282 км. Возможные риски: аварии с участием ж/д транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов (хлор, аммиак - 50 т.); теракт на ж/д транспорте

- объекты транспортной инфраструктуры (станции, вокзалы, пересадочные узлы) на территории поселения отсутствуют. Риски не прогнозируются;

- ближайшая автодорога (федерального, регионального, местного значения): 18К-6 (Елань - Самойловка). Возможные риски: возгорание рейсовых автотранспортных средств с последующим взрывом, террористический акт в местах автостоянок (остановок) общественного транспорта, аварии автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов; теракт на транспорте;
- линейные объекты (метро, трамвай) на территории поселения отсутствуют. Риски не прогнозируются;
- объекты водной инфраструктуры (речные порты, вокзалы) и речного транспорта на территории поселения отсутствуют. Риски не прогнозируются;
- ближайший водный объект: по территории поселения протекает р. Терса. Возможные риски: подтопление территории во время прохождения паводковых и талых вод;
- риски возникновения крупных эпидемий биолого-социального характера не прогнозируются;
- ближайшие пожарно-спасательные части: 10-ый Отряд ФПС Волгоградской области, ПСЧ №37. Адрес: 403730, р.п. Елань, ул. Советская, д. 192. Расчетное время прибытия первого подразделения в сельских поселениях к месту вызова не более 20 минут (ст. 76 Федеральный от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Возможными источниками ЧС природного и техногенного характера в районе строительства могут быть:

- сильный ветер - скорость ветра при порывах 25 м/сек и более;
- сильный туман - видимость 50 м. и менее;
- сильный мороз - минимальная температура воздуха: -35°C и ниже;
- сильная жара - максимальная температура воздуха $+40^{\circ}\text{C}$ и более;
- крупный град - диаметр градин 15 мм и более;
- сильный снегопад - количество осадков 20 мм и более, за 12 часов и менее;
- сильная метель - выпадение снега в сочетании с сильным ветром в течение суток, скоростью 15 м/сек. и более;
- сильный гололед - отложения на проводах диаметром 20 мм. и более;
- землетрясения до 6 баллов (СП 14.13330.2014 приложение А, карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015 А, В и С)); (проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий);
- взрывы, пожары в зданиях (сооружениях);
- ландшафтные пожары;
- подтопление территории во время прохождения паводковых и талых вод.

Особые требования, повышающие устойчивость функционирования объекта в особый период, не предусматриваются.

9. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Рассветовского сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения.

На территории Рассветовского сельского поселения, согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нет.

По данным Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области на территории Рассветовского сельского поселения расположены земли государственного лесного фонда Руднянского лесничества, Еланского участкового лесничества.