На основании постановления Администрации Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 23.10.2019 г. № 53 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», Администрация Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области сообщает о проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона – Администрация Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области.

Форма подачи предложения о цене предмета аукциона - открытая. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3%.

**Аукцион состоится 04.12.2019 г. в 10.00** ч. по адресу: Волгоградская область, Еланский район, с .Берёзовка ул.Душкина ,11, кабинет №1.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка:

 **Лот № 1 -** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Волгоградская область, Еланский район, территория Рассветовского сельского поселения , восточнее с.Берёзовка, кадастровый номер 34:06:130003:314, площадью 251188 кв.м., разрешенное использование: Для ведения сельскохозяйственного производства. Срок аренды- 10 лет. Начальный размер арендной платы – 69000 руб. в год, сумма задатка – 34500 руб., шаг аукциона –2070 руб. Право на земельный участок: собственность Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области. Ограничения (обременения) – отсутствуют.

Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере арендной платы;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

**Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

-заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1);

-копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Начало приема заявок 29.10.2019 г. с 08.00 ч.**

**Окончание приема заявок 28.11.2019 г. до 16.00 ч.**

Прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляется в Администрации Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Еланский район с.Берёзовка, ул.Душкина ,11,кабинет №1 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 ч., с 13.00 до 16.00 ч.

 Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **03.12.2019** года в 10.00 по адресу: Волгоградская область, Еланский район с.Берёзовка, ул.Душкина, 11.

**Задаток перечисляется на расчетный счет**: УФК по Волгоградской области (Администрация Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области , л/с 05293019170)

р/с 40302810900003000277

Банк: Отделение Волгоград г.Волгоград

БИК 041806001, ИНН 3406006785, КПП 345701001.

до подачи заявки и считается внесенным с момента зачисления на соответствующий счет.

**Порядок возврата задатка:**

-В случае отзыва заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

-в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

Осмотр земельного участка можно производить с 29.10.2019 г. по 28.11.2019 года с 15.00 до 16.00 ежедневно (кроме выходных).

Иные сведения о предмете аукциона можно получить по телефону тел. 8 (84452) 6-30-34 или по месту подачи заявки.

 Приложение 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель  |  |
|  |  *Ф.И.О. физического лица / организационно-правовая форма и наименование юридического лица, подающего заявку* |
| в лице |  |
|  | *Ф.И.О. (должность для юридических лиц) представителя претендента*  |
|  | *реквизиты доверенности (номер, дата)* |
| **Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:** |
| Документ, удостоверяющий личность:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | №  | выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |
| кем  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место регистрации: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место проживания (почтовый адрес)  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Контактный телефон: |  |
|  |
| **Для юридических лиц:** |
| ОГРН |  | ИНН | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: |  |
| Фактический адрес: |  |
| Контактный телефон: |  |
|  |
| принимает решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка **Индивидуализирующие характеристики земельного участка:** |
| Кадастровый номер: |  Площадь: |
|  |  |
| Адрес: |  |
|  |

С состоянием земельного участка и документацией к нему ознакомлен, каких-либо претензий в отношении земельного участка, в том числе относительно внешнего вида и состояния, не имею.

Внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(сумма внесенного задатка)*

Реквизиты для возврата задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: |  |
| ИНН / КПП получателя: \_\_\_\_\_\_\_ |  Расчетный счет: |
|  |  |
| Наименование банка: |   |
| БИК банка: |  |
|  |  |

**Заявитель обязуется**:

1) соблюдать условия аукциона, установленные Земельным кодексом РФ и размещенные в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона (единственным участником аукциона) подписать и представить Организатору аукциона договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

**Заявителю известно:**

1) Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона / единственным принявшим участие в аукционе / признанным единственным участником аукциона и не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения или отказа от заключения, ему не возвращается.

2) Сведения о победителе аукциона / лице, единственном принявшем участие в аукционе / лице, признанном единственным участником аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в установленном порядке, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие Администрации Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, расположенному по адресу: Волгоградская область, Еланский район с.Берёзовка ул.Душкина,11 на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями о фактах, событиях и обстоятельствах моей жизни, представленных в Администрацию Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |   |  |  |  |

 *подпись претендента (уполномоченного представителя) дата*

М.П.

 **Заявка принята Организатором аукциона (его уполномоченным представителем)**:

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица

принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_