



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

В Волгоградской области льготные категории граждан смогут построить жилье на 11 новых участках

Перечень земельных участков Волгоградской области, которые могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства, пополнился 11 новыми земельными участками, площадью 123,9 га., пригодными для предоставления под строительство жилья льготным категориям граждан.

Всего в перечень включено 156 земельных участков, общей площадью 1 205 га. Они расположены как в крупных городах Волгоградской области (Волгоград, Волжский, Камышин, Михайловка, Котельниково, Краснослободск, Суровикино, Фролово, Урюпинск, Серафимович, Петров Вал, Калач-на-Дону, Дубовка, Николаевск), так и на территории сельских населенных пунктов (р.п. Городище и Светлый Яр, ст. Нехаевская, Клетская, Преображенская).

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

В Волгоградской области успешно обследовано 2286 пунктов ГГС, что составляет 69% от общего количества

Волгоградская область как субъект Российской Федерации является участником государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных». Приоритетным направлением данной программы является обследование и проверки сохранности на местности пунктов государственной геодезической и государственной нивелирной сети (ГГС и ГНС), учет и поддержание их в исправном состоянии для использования при выполнении топографических, геодезических и инженерно-изыскательских работ

На территории Волгоградской области расположено 3292 пункта государственной геодезической сети (ГГС), на сегодняшний день обследовано 2286 пунктов ГГС, что составляет 69,4 % от общего их количества.

«Целью обследования пунктов ГГС является прежде всего обеспечение их сохранности и возможности использования для решения инженерно - технических задач, выполнения проектирования, строительства, топографических съёмок и ряда других геодезических работ», - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Штыряева**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Волгоградский Росреестр рассказал об общих обязанностях арбитражного управляющего

Общие обязанности арбитражного управляющего - это обязанности, которые несет арбитражный управляющий, назначенный арбитражным судом для проведения любой из процедур банкротства. Указанные обязанности в равной степени возложены и на временного, и на административного, и на внешнего, и на конкурсного, и на финансового управляющего.

Арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом, обязан:

- принимать меры по защите имущества должника;
- анализировать финансовое состояние должника и результаты его финансовой, хозяйственной и инвестиционной деятельности;

- вести реестр требований кредиторов;

- предоставлять реестр требований кредиторов лицам, требующим проведения общего собрания кредиторов, в течение трех дней с даты поступления требования;

- в случае выявления признаков административных правонарушений и (или) преступлений сообщать о них в органы, к компетенции которых относятся возбуждение дел об административных правонарушениях и рассмотрение сообщений о преступлениях;

- предоставлять собранию кредиторов информацию о сделках и действиях, которые влекут или могут повлечь за собой гражданскую ответственность третьих лиц;

- разумно и обоснованно осуществлять расходы, связанные с исполнением возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве;

- выявлять признаки преднамеренного и фиктивного банкротства;

К общим обязанностям арбитражного управляющего, установленным статьей 20.3 Закона о банкротстве, относятся также:

- обязанность соблюдать в своей деятельности правила профессиональной деятельности арбитражного управляющего, утвержденные саморегулируемой организацией, членом которой он является;

- обязанность действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества;

- обязанность в своей деятельности руководствоваться законодательством Российской Федерации; обязанность сохранять

конфиденциальность сведений, охраняемых федеральным законом (в том числе сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну) и ставших ему известными в связи с исполнением обязанностей арбитражного управляющего.

«Хотелось бы обратить внимание граждан на то, что понятия «добросовестность» и «разумность» законодательно не определены, являются понятиями оценочными, в связи с чем вопрос об обязанности арбитражного управляющего действовать добросовестно и разумно не подлежит рассмотрению в рамках административного производства. Критерии добросовестности и разумности определяются судом, который дает оценку правомерности действий арбитражного управляющего», - отмечает руководитель Управления Росреестра по Волгоградской области **Наталья Сапега**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Волгоградский Росреестр отвечает на популярные вопросы граждан

Для направления обращения граждане и юридические лица не зависимо от места нахождения могут обратиться в Управление Росреестра по Волгоградской области:

- путем заполнения специальной формы «Обращения граждан online» на официальном сайте Росреестра;
- путем направления письменного обращения по почтовому адресу Управления, Волгоград, ул. Калинина д.4,
- в письменном виде по факсу 8 (8442) 94-86-13;
- через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru);
- через Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра 8-800-100-34-34;
- при личной передаче письменного обращения в Управление в почтовый бокс;
- на «телефон доверия» 8 (844 - 2) 94-86-11 – по вопросам противодействия коррупции.

Вопрос: где можно получить информацию о наличии долгов у гражданина?

Ответ: информацию о наличии обязательств (долгов) у физических или юридических лиц можно посмотреть на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов.

Вопрос: Можно ли по "гаражной амнистии" оформить в собственность гараж без земельного участка?

Ответ: Нет, поскольку зарегистрировать земельный участок возможно только одновременно с кадастровым учетом гаража (в случае, если ранее это не было сделано) и государственной регистрацией права собственности на него (в соответствии с ч. 23 ст. 70 Закона N 218-ФЗ). Иначе говоря, "гаражная амнистия" предполагает одновременный кадастровый учет и регистрацию прав на гараж и земельный участок, на котором он расположен.

Вопрос: В чем разница между ЕГРН и ЕГРП?

Ответ: ЕГРП - устаревший реестр, который уже не обновляется. Всю информацию из этой базы данных правительство перенесло в ЕГРН. Записи из старого реестра частично хранились в бумажном, а частично - в электронном виде. Новую базу данных Росреестр полностью ведет онлайн.

Вопрос: Если утвержденный проект межевания территории не содержит сведения о земельных участках, занятых гаражами, требуется ли внесение изменений в проект межевания территории?

Ответ: Требуется, поскольку в соответствии с положениями статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ образование земельных участков, занятых гаражами граждан, может быть осуществлено на основании схемы расположения земельного участка только при отсутствии утвержденного проекта межевания территории; при его наличии – образование указанных земельных участков должно осуществляться в соответствии с таким проектом межевания территории.

*«Управление Росреестра по Волгоградской ведёт учёт поступающих вопросов на постоянной основе, ни одно обращение не остаётся без рассмотрения, а те из вопросов, что встречаются чаще всего, выносятся в ежемесячный дайджест. Мы готовы дать исчерпывающий и быстрый ответ на поставленный вопрос, для этого вам лишь нужно обратиться в Управления любым из доступных способов», - сообщил пресс-секретарь Управления **Ян Балановский**.*

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

Калинина ул., д. 4, Волгоград, 400001
тел./факс (8442) 94-86-13, (8442) 94-82-91,
e-mail 34_upr@rosreestr.ru
ОКПО 74921135 ОГРН 1043400443074,
ИНН/КПП 3445071298/344501001

Главам городского и
сельских поселений
Еланского
муниципального района
Волгоградской области

(по списку)

14. 10. 2022 № ИСХ/23-2250/22
на № от

Уважаемые главы городских и сельских поселений Еланского района!

С целью информирования граждан и организаций об изменениях действующего законодательства, о запланированных Управлением публичных мероприятиях, о результатах деятельности Управления, а также о нововведениях в сфере деятельности Росреестра, просим Вас разместить на Ваших сайтах в сети Интернет прилагаемую информацию.

Начальник межмуниципального отдела
по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам

А.В. Сухов

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

19 октября 2022 года	
10.00-11.00	<p>тема: «Государственный кадастровый учет объектов недвижимости жилого назначения»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(8442)33-38-10</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения</p>
14.00-15.00	<p>тема: «Вопросы по государственной кадастровой оценки 2023»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(8442)93-04-82</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости</p>
15.00-16.00	<p>тема: «Порядок предоставления лицензии и внесения изменений в реестр лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(8442)93-20-99 доб.307</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела геодезии и картографии</p>
20 октября 2022 года	
11.00-12.00	<p>тема: «По вопросам Гаражной амнистии»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(84457)4-55-02</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты Камышинского межмуниципального отдела</p>
15.00-16.00	<p>тема: «Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих»</p> <p style="text-align: center;">☎ 8(8442)97-59-74</p> <p>«горячую» линию проводят специалисты отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций</p>

**АНОНС «ГОРЯЧИХ ЛИНИЙ»
УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

25 октября 2022 года	
11.00-12.00	тема: «По вопросам Гаражной амнистии» ☎ 8(84476)3-34-99 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам
27 октября 2022 года	
10.00-11.00	тема: «Электронные услуги Росреестра» ☎ 8(8443)31-87-52 «горячую» линию проводят специалисты межмуниципального отдела по Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

19 октября 2022 года

с 10.00 до 11.00 специалисты отдела регистрации объектов недвижимости жилого назначения проведут «горячую линию»:

-на тему **«Государственный кадастровый учет объектов недвижимости жилого назначения»** по телефону 8(8442)33-38-10;

с 14.00 до 15.00 специалисты отдела землеустройства мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости проведут «горячую линию»:

-на тему **«Вопросы по государственной кадастровой оценки 2023»** по телефону 8(8442)93-04-82;

с 15.00 до 16.00 специалисты отдела геодезии и картографии проведут «горячую линию»:

-на тему **«Порядок предоставления лицензии и внесения изменений в реестр лицензий на осуществление геодезической и картографической деятельности»** по телефону 8(8442)93-20-99 доб.307;

20 октября 2022 года

с 11.00 до 12.00 специалисты Камышинского межмуниципального отдела проведут «горячую линию»:

-на тему **«По вопросам Гаражной амнистии»** по телефону 8(84457)4-55-02;

с 15.00 до 16.00 специалисты отдела по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций проведут «горячую линию»:

-на тему **«Контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций и арбитражных управляющих»** по телефону 8(8442)97-59-74;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

25 октября 2022 года

с 11.00 до 12.00 специалисты межмуниципального отдела по Котельниковскому и Октябрьскому районам проведут «горячую линию»:
-на тему **«По вопросам Гаражной амнистии»** по телефону 8(84476)3-34-99;

27 октября 2022 года

с 10.00 до 11.00 специалисты межмуниципального отдела по Волжскому, Ленинскому и Среднеахтубинскому районам проведут «горячую линию»:
-на тему **«Электронные услуги Росреестра»** по телефону 8(8443)31-87-52;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

На территории Волгоградской области проведена Государственная кадастровая оценка всех земельных участков

В Волгоградской области в соответствии с нормами Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и на основании приказа комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 13.04.2021 № 22-н «О проведении государственной кадастровой оценки на территории Волгоградской области в 2022 году» Государственным бюджетным учреждением Волгоградской области «Центр государственной кадастровой оценки» проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков.

В перечень объектов оценки включены земельные участки, содержащиеся в ЕГРН по состоянию на 1 января 2022 года.

Итоговый отчет, подготовленный с учетом поступивших замечаний расположен на официальном сайте Росреестра rosreestr.gov.ru в разделе [«Фонд данных государственной кадастровой оценки»](#).

Обращаем Ваше внимание, что датой начала применения сведений о кадастровой стоимости, полученной в результате проведения работ по государственной кадастровой оценке земельных участков в 2022 году, является 01.01.2023 года.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Статистика Управления Росреестра по Волгоградской области

В Управлении Росреестра по Волгоградской области обобщили статистические данные в учетно-регистрационной сфере за период с 03.10 по 09.10.2022:

- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве – 79, из них в электронном виде - 59, что составляет 74,7 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки – 543, из них в электронном виде - 329, что составляет 60,6 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки, поданных в электронном виде срок государственной регистрации, по которым не превышает 1 день – 312 (95 %);

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 26 земельных участков и 2 гаража.

В соответствии с Федеральным проектом «Национальная система пространственных данных» до 01.01.2023 запланировано достижение значения показателя в размере 50% доли оцифрованных материалов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ).

В ГФДЗ Управления Росреестра по Волгоградской области находится на хранении 313019 единиц землеустроительной документации, из них 277143 документов открытого пользования.

По состоянию на 07.10.2022 переведено в электронный вид 211572 единиц землеустроительной документации, хранящейся в ГФДЗ. Доля оцифрованных материалов ГФДЗ составляет 76,34 % от общего количества документов, подлежащих сканированию.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru