

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
ПРОДАЕТСЯ

№ лота	Наименование муниципального имущества, назначение	Цена первоначального предложения*, (руб.)	Задаток** (руб.) 10%	Минимальная цена (цена отсечения) (руб.)	Величина снижения цены («шаг понижения»), (руб.) 10%	Величина повышения цены («шаг аукциона»), 50% (от «шага понижения»), (руб.)
1	Недвижимое имущество: Блок жилого дома блокированной застройки, площадь: 67,6 кв.м., . Кадастровый номер 34:06:130004:1547 и земельный участок кадастровый номер 34:06:130004:1541 адрес: (местоположение): Волгоградская область, Еланский район, с.Березовка, ул.Душкина, 95/1. Ограничение, (обременение) права: не зарегистрировано.	267 000 (двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.	26 700 (двадцать шесть тысяч семьсот) рубля.	133500 (сто тридцать три тысячи пятьсот) рублей.	26700 (двадцать шесть тысяч семьсот) рублей.	13350 (тринадцать тысяч триста пятьдесят) рублей.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО "Сбербанк-АСТ", размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция "приватизация, аренда и продажа прав") в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Продавец: Администрация Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области

Способ приватизации муниципального имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1. Порядок, место, подачи заявок.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

1.1. Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – **20 февраля 2024 года** в 09 час. 00 мин. (время МСК) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет.

1.2. Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – **19 марта 2024 года** в 09 час. 00 мин. (время МСК) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет.

1.3. Определение Участников продажи посредством публичного предложения – **25 марта 2024 года** в 10 час. 00 мин. (время МСК) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет .

1.4. Проведение продажи посредством публичного предложения – **27 марта 2024 года**, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет в **11 час. 00 мин. (время МСК)**.

1.5. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет.

1.6. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению.

1.7. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

1.8. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.9. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме Приложение № 2.

1.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

1.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

1.12. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

1.13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

1.14. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

1.15. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имуущества сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

2. Порядок внесения и возврата задатка.

2.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

2.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

2.3. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

2.4. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки Реквизиты банковского счета:
ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047,
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: "Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) **для участия 27 марта 2024 г.** в аукционе посредством публичного предложения _____ . НДС не облагается".

(наименование имущества)

2.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

2.6. Задаток Победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.7. При уклонении или (отказе) Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3. Требования к Участникам, условия допуска к участию в продаже посредством публичного предложения.

3.1. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

3.2. Продажа посредством публичного предложения проводится без ограничения по составу Участников. К участию в продаже не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий.

4. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения продажи посредством публичного предложения, условия оплаты имущества.

4.1. Договор купли-продажи с победителем продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

4.2. Порядок оплаты приобретаемого на продаже посредством публичного предложения имущества производится победителем продажи одновременно не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств.

4.3. Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по Банковским реквизитам:

Банк получателя:	ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ// УФК по Волгоградской области
БИК	г.Волгоград
Счет банка получателя №	011806101
Получатель:	40102810445370000021
Лицевой счет:	Администрация Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района
ИНН	04293019170
КПП	3406006785
Расчетный счет №	345701001
КБК	03100643000000012900
ОКТМО	952 114 02053 10 0000 410.
	18610438

Наименование (назначение) платежа: Оплата по договору купли-продажи _____ (реквизиты договора)).

4.4. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 4.3. информационного сообщения.

4.6. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

4.7. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя продажи посредством публичного предложения.

5. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе.

5.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Рассветовского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области <http://rassvetovskoe-sp.ru/> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

5.3. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

5.4. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.5. Осмотр имущества осуществляется претендентом в рабочее (местное) время: понедельник-пятница с 09.00 до 16.00 часов, обед с 12.00 до 13.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней по предварительному согласованию с продавцом дня и времени осмотра. Телефон для справок 8(84452) 6-30-34, адрес электронной почты: admrassvet@mail.ru.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым имуществом, а также получить более полную информацию о нем и иную информацию по адресу: 403722, Волгоградская Область, Еланский район, с.Березовка, ул.Душкина, д.11.

5.6. Документооборот между Претендентами, Участниками, Операторам и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения, подведение итогов.

6.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

6.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

6.3. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

6.4. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

6.5. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

6.6. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6.7. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

6.8. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

6.9. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

6.10. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

6.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

ЗАЯВКА

на приобретение муниципального имущества при продаже посредством публичного предложения в электронной форме Лот № _____

Претендент _____
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан) _____

Дата рождения « ____ » _____ г.

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____ Вместе с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения, претенденты предоставляют отсканированные листы документа, удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем подгрузки на электронную площадку.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 _____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____

(наименование имущества)

Изучив документацию о продаже посредством публичного предложения в электронной форме, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-ийся), согласны (ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации о продаже посредством публичного предложения в электронной форме Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине снижения цены продажи имущества («шаг понижения»), дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и ее условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена

возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях недопущения Претендента к участию в продаже, не признании Победителем продажи, в случае отзыва заявки на участие в продаже, до признания Участником продажи посредством публичного предложения, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю продажи.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам торгов, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией о продаже и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Претендент - физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента

Наименование продаваемого имущества

Претендентом представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во эк-земпляров	Кол-во листов

Дата " _____ " _____ 20 _____ г.