



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В июле в «Банк земли» Волгоградской области включено 13 новых участков

В июле 2022 года в «Банк земли» Волгоградской области включены ещё 13 земельных участков, в том числе участок площадью более 30 га, расположенный в городском поселении г. Краснослободск Среднеахтубинского района.

Благодаря взаимодействию органов власти данный участок передан Российской Федерации администрации Краснослободска для обеспечения льготных категорий граждан бесплатными земельными участками под индивидуальное жилищное строительство.

«Развитие индивидуального жилищного строительство, в том числе реализация прав граждан на доступное жилье является одной из приоритетных задач, поставленных Президентом и Правительством Российской Федерации перед всеми структурами власти. Совместно проведенная работа позволила выявить подходящий земельный участок и ускорить его оформление», - прокомментировал глава городского поселения г. Краснослободска **Николай Семилетов**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Проект «Банк земли» в Волгоградской области.

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» и национальной программы «Жилье и городская среда» Управлением Росреестра по Волгоградской области во взаимодействии с органами власти на территории Волгоградской области проводится работа по анализу эффективности использования земельных участков для формирования «Банка земли» в целях жилищного строительства.

По итогам данной работы три земельных участка площадью 0,2 га обрели своих собственников, желающих построить индивидуальные жилые дома. Еще три земельных участка площадью 21,5 га предоставлены в аренду инвесторам для строительства многоквартирных домов.

Работа по выявлению земельных участков пригодных для жилищного строительства в регионе продолжается.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

**Ассоциацией «Национальная палата кадастровых инженеров»
утверждены типовые договоры подряда на выполнение кадастровых
работ**

Управление Росреестра по Волгоградской области сообщает, что 09.06.2022 решением Президиума Ассоциации «Национальная палата кадастровых инженеров» утверждены типовые договоры подряда на выполнение кадастровых работ.

Заместитель руководителя **Татьяна Кривова** отмечает, что новые редакции типовых договоров подряда содержат, в том числе обязательство заказчика уплатить обусловленную договором подряда цену в полном объеме после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, в отношении которых выполнялись кадастровые работы в соответствии с таким договором подряда (как один из вариантов оплаты цены по договору).

Утвержденные документы размещены на официальном сайте Национального объединения в разделах «Документы».

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Внесены изменения в Закон о недвижимости

Управление Росреестра по Волгоградской области сообщает, что 29.07.2022 вступают в силу изменения, внесенные в Закон о недвижимости Федеральным законом от 30.12.2021 № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменения предусматривают удостоверение государственного кадастрового учета, государственной регистрации сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости, в том числе ипотеки, изменения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (часть 1 статьи 28 Закона о недвижимости).

*«Поскольку с 29 июня документы не поступают в Росреестр на бумажном носителе, упрядняются положения Закона о недвижимости об удостоверении проведения государственной регистрации и кадастрового учёта штампом. Это означает, что регистрационные штампы на документах не проставляются. Любые учетно-регистрационные действия (переход права, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, регистрация ипотеки) будут удостоверяться выпиской из Единого государственного реестра недвижимости без совершения специальной регистрационной надписи на правоустанавливающем документе (договоре купли-продажи, дарения, мены, договоре долевого участия в строительстве, договоре аренды)», - сообщает заместитель руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области **Татьяна Кривова**.*

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

В Волжском зарегистрирован консервный комбинат и поставлен на кадастровый учёт Крытый футбольный манеж

Управлением Росреестра по Волгоградской области поставлен на государственный кадастровый учет и зарегистрировано право собственности на Консервный комбинат Ахтуба, расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волжский, ул. Заволжская, стр. 31, правообладатель ООО "КОНСЕРВНЫЙ КОМБИНАТ АХТУБА".

Данное предприятие сможет ежегодно перерабатывать до 40 тыс. тонн овощей.

Также Управлением поставлен на государственный кадастровый учет Крытый футбольный манеж, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная".

Площадь манежа, на базе которого планируется проведение многочисленных спортивных тренировок и соревнований различного уровня составляет 6500 кв.м.

С уважением,

Балановский Ян Олегович,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Моб: +7(937) 531-22-98

E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Сохранность пунктов государственной геодезической сети — наша общая задача

Правообладатели земельных участков или объектов капитального строительства могут заметить необычные насыпи, металлические пирамиды, бетонные столбы или деревянные сооружения, расположенные на территории их объектов недвижимости. Этими наземными сооружениями (геодезическими знаками) отмечены на местности подземные сооружения-центры геодезических пунктов. Сами геодезические пункты являются элементами государственной геодезической сети, созданной для распределения по территории нашей страны единой системы координат и высот, необходимой для выполнения топографических, геодезических и инженерно-изыскательских работ.

Геодезические знаки рассчитаны на использование в течение длительного периода, они охраняются государством. От собственников, арендаторов и пользователей объектов недвижимости, расположенных на территории Волгоградской области, требуется:

не уничтожать геодезические пункты;

уведомлять о случаях повреждения или их уничтожения Управление Росреестра по Волгоградской области;

не препятствовать деятельности заинтересованных лиц, занимающихся топографо-геодезическими, землеустроительными и кадастровыми работами.

За уничтожение, повреждение пунктов ГГС, а также за неуведомление об уничтожении, повреждении или о сносе таких пунктов объектов недвижимости, на которых расположены геодезические пункты, возникает административная ответственность в виде штрафа.

Границы охранной зоны пункта, расположенного на земельном участке, представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и точкой пересечения диагоналей является центр пункта. В населенных пунктах геодезические пункты часто располагаются на зданиях. Границы охранных зон пунктов, центры которых размещаются в стенах зданий, строений и сооружений, устанавливаются по контуру указанных объектов. Сведения о границах охранных зон пунктов ГГС вносятся в Единый государственный реестр недвижимости и отображаются в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

В пределах границ охранных зон пунктов, расположенных на земельных участках, запрещено:

использовать земельные участки для осуществления тех видов деятельности, которые могут привести к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов;

проводить работы, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

Запрещается сносить здания, строения и сооружения, в конструктивных элементах которых размещены пункты.

Ликвидация пункта возможна только на основании решения Управления с одновременным созданием нового пункта спутниковой геодезической сети 1 класса.

Информацию об уничтожении или повреждении пунктов ГГС просим направлять в Управление Росреестра по Волгоградской области по адресу: 400001, г. Волгоград, улица Калинина, д. 4, или по адресу электронной почты: ogk@voru.ru.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Статистика Управления Росреестра по Волгоградской области

В Управлении Росреестра по Волгоградской области обобщили статистические данные в учетно-регистрационной сфере за с 18.07 по 24.07.2022:

- общее количество заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав – 6 428, из них в электронном виде - 2 984, что составляет 46,4 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве - 50, из них в электронном виде - 42, что составляет 84 % от общего количества заявлений;

- общее количество заявлений о государственной регистрации ипотеки, поданных в электронном виде срок государственной регистрации, по которым не превышает 1 день - 271 (95%);

- количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в рамках Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»): 12 земельных участков и 18 гаражей.

При осуществлении государственного земельного надзора на территории Волгоградской области госземинспекторами Управления по состоянию на 27.07.2022 в рамках применения мер профилактики правонарушений направлено 126 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, что на 240,54% больше, чем за аналогичный период прошлого года (37), также проведено 14 профилактических визитов (АППГ-0).

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Формирование цифрового архива - задача особой важности

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» Управлением Росреестра по Волгоградской области проводятся работы по переводу в электронный вид материалов и данных, хранящихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, (ГФДЗ).

В соответствии с паспортом данной программы до конца 2022 года необходимо оцифровать **50%** материалов ГФДЗ.

Управлением уже переведено в электронный вид 163410 единиц землеустроительной документации. Доля оцифрованных материалов ГФДЗ составляет **60,36%** от общего количества документов, подлежащих сканированию.

«В целях обеспечения процедур предоставления государственной услуги в электронном виде оцифровываются различные виды материалов ГФДЗ на бумажных носителях открытого пользования. Выполнение мероприятий государственной программы позволит обеспечить доступность государственных услуг в электронном виде, сократить сроки и повысить качество предоставления государственных услуг», - прокомментировала заместитель руководителя Управления **Татьяна Штыряева**.

С уважением,
Балановский Ян Олегович,
Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: pressa@voru.ru